

ИНДИ*

ОТ АКВИЛОН



SOULFUL WELLNESS AT HOME

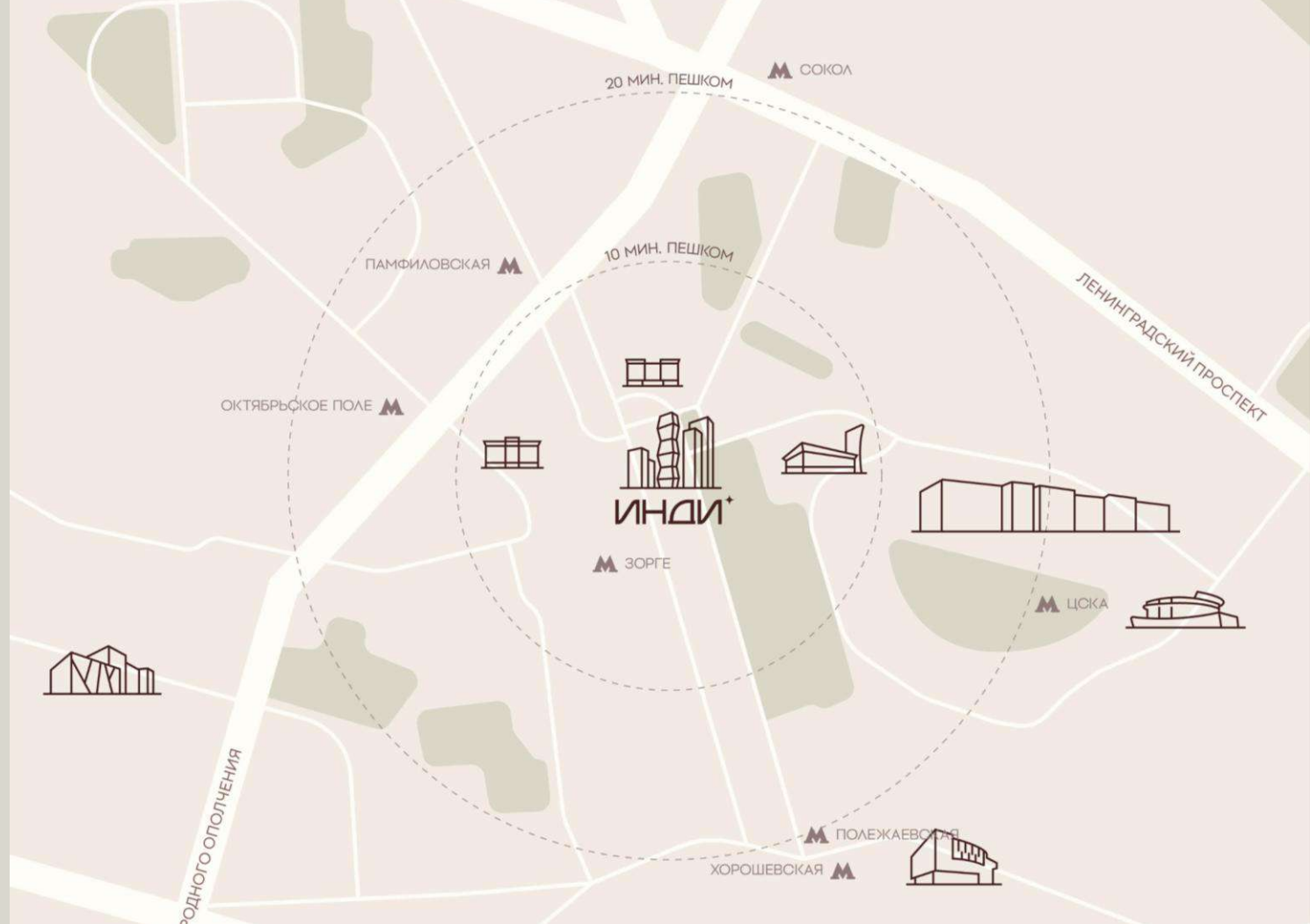
«Инди Тауэрз от Аквилон» — это проект бизнес-класса от Группы Аквилон в престижном Хорошевском районе Москвы.

Он воплотил идею кросс-культурной эмпатии, когда люди перенимают лучшее из других культур. Комплекс воплощает восточную философию осознанности и жизни в моменте. Здесь вы можете быть собой: оригинальным, расслабленным, свободным. Это дом, где вы всегда будете пребывать в эмоциональном балансе.



ХОРОШЕВСКИЙ РАЙОН – МЕСТО СИЛЫ И ЭНЕРГИИ

Комплекс «Инди Тауэрз от Аквилон» расположен в Хорошевском районе Москвы, на улице Куусинена, в окружении почти 150 гектаров парков для прогулок и активного отдыха, множества школ, спортивных объектов, мест для шопинга и приятного досуга. Такие точки притяжения, как современный парк Ходынское поле и лучший ТЦ Европы «Авиапарк», делают район одной из самых желанных и удобных локаций для жизни в Москве.



3 минуты

пешком до ст. МЦК «Зорге»

15 минут

пешком до ст. Метро «Полежаевская»

2 минуты

пешком до парка Березовая роща

8 минут

на машине до ТРЦ Авиапарк

В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Жилой комплекс «Инди Тауэрз от Аквилон» окружают 8 парков: Березовая роща, Ходынское поле, сквер Дивизий Московского Народного Ополчения, парк Героев Первой Мировой Войны, Чапаевский парк, Сиреневый сад, лес Октябрьское Радиополе и Щукинский парк.

У вас будет богатый выбор, где насладиться природой на неспешной прогулке, помедитировать под пение птиц, выйти на пробежку или потренироваться, пойти с семьей на пикник или поиграть с детьми на свежем воздухе.



О ПРОЕКТЕ

«Инди Тауэрз от Аквилон» состоит из пяти разновысотных башен, соединенных одноэтажным стилобатом, детского сада, подземного и наземного паркинга.

Уникальная эстетика и благоустройство: 3 сада в азиатском стиле с зонами для йоги, медитации и отдыха, тропой ароматерапии и флорариумом, чтобы скрыться от суеты мегаполиса.



АРХИТЕКТУРА

«Инди Тауэрз от Аквилон» станет знаковым проектом для города. Сохраняя оригинальность идеи, проект органично вписан в городской ландшафт.

Комплекс представляет собой постройку из пяти башен высотой от 23 до 55 этажей. При этом они расположены с оптимальными паузами, таким образом, чтобы каждому метру доставалось максимум солнца.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

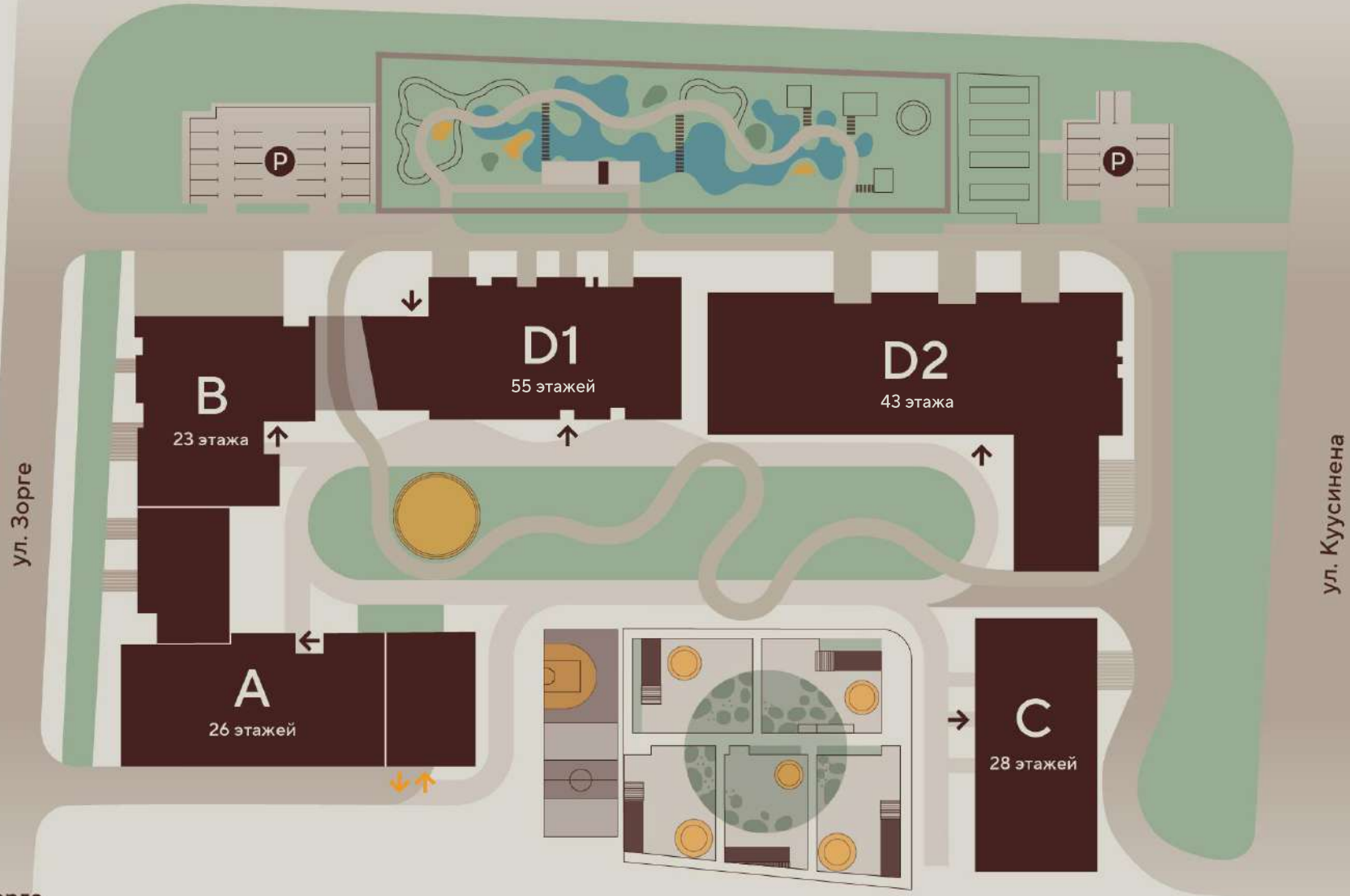
Пространство для отдыха на открытом воздухе – неотъемлемая часть «Инди Тауэрз от Аквилон», без которой полноценный релакс был бы невозможен.

Оно включает внутренний Сад цветущих сезонов, внешний Водный парк и Сад игр. Проектируя их, архитекторы бюро UNK Project вдохновлялись современными решениями по благоустройству из юго-восточной Азии.





↖ Октябрьское поле



↙ МЦК Зорге

↑ Вход в подъезд

↓↑ Въезд/выезд в подземный паркинг

Парковка

↓ Полежаевская

ИНДИ*

ВНЕШНИЙ ДВОР: ВОДНЫЙ САД

Прообраз пространства внешнего двора – Сад Лотоса в Индонезии. Его территория скрыта от посторонних взглядов вечнозеленой изгородью.

Внутри – живописная зона для уединенного отдыха. Здесь над неглубоким водоемом проложена дощатая дорожка для неспешных медитативных прогулок. Вдоль маршрута парят уютные городские гостиные. Пространство дополняют открытые площадки с небольшими водными объектами и качели под навесом. Предусмотрена также отдельная зона для тренировок на свежем воздухе.



ВНУТРЕННИЙ ДВОР: САД ЦВЕТУЩИХ СЕЗОНОВ

Внутренний двор также
предназначен для тихого отдыха.

Точка притяжения сада – флорариум-авиарий,
павильон с выдержанным круглогодичным
микроклиматом, в котором живут
теплолюбивые тропические растения
и певчие птицы.

Часть двора отдана Саду познаний, детской
площадке, через которую проходит транзит
к Саду игр. На площадке есть все для детского
развития в форме игры: квест с игральными
костями, стена-принтскрин, батут,
конструктор и карусель.



САД ИГР

Сад огорожен вечнозеленой изгородью, что делает его уединенным и удаленным от остального «взрослого» двора.

Внутри собраны всевозможные развлечения: игровой квест, песочница с экскаватором, качели, горка, площадки для игры в стритбол и волейбол, покрытие для рисования и головоломки под навесом, музыкальное оборудование и биосферы.

Пространство сада изобилует природными материалами, а по всему его периметру растут цветущие деревья.



ИНФРАСТРУКТУРА

В «Инди Тауэрз от Аквилон» все необходимое для досуга, заботы о здоровье и саморазвития расположено прямо в комплексе.

Все башни соединяются между собой через подземный этаж, поэтому вы можете отправиться за покупками или по делам без верхней одежды, оставаясь в тепле в любое время года.

- Кафе и рестораны
- Тайский SPA
- Фитнес-зал
- Комьюнити-зона
- Детский клуб Аквилон KIDS
- Детский сад на 125 мест
- Продуктовые магазины



ГРАНД-ЛОББИ

В основе стиля входных групп ЖК – японский минимализм. Преобладают плавные линии декора и природные материалы.

Интерьер дополняют композиции из живых цветов, вертикальный водопад и арт-объекты.

В гранд-лобби «Инди Тауэрз от Аквилон» расположена гостевая зона, где приятно проводить частные встречи или деловые переговоры, ожидать гостей и просто отдыхать.

Из башен можно легко попасть в гранд-лобби, SPA-комплекс, фитнес-зал и детский сад не выходя на улицу.



КОМЬЮНИТИ- СЕРВИСЫ

В «Инди Тауэрз от Аквилон» предусмотрены функциональные помещения и сервисы для резидентов, которые делают жизнь удобнее и легче.

- Консьерж-сервис
- Буккроссинг и бордгеймкроссинг
- Комната хранения
- Банкоматы и постаматы
- «Умные» почтовые ящики
- Комната для водителя
- Лапомойки и дог-пакеты для ваших питомцев



ПАРКИНГ

На территории ЖК расположен подземный двухуровневый паркинг, где у вас всегда будет свободное место для вашего автомобиля. Не нужно расчищать его от снега или переживать за внешний вид и безопасность. Доступ к паркингу есть из каждого подъезда на лифте. Заезд осуществляется по автоматическому распознаванию госномера.

В паркинге расположены:

- Зарядные станции для электромобилей
- Детейлинг центр. Организованное место для процедур по уходу за вашим автомобилем.
- Сити-боксы. Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются специальные кладовые помещения.



ТЕХНОЛОГИИ

Квартиры:

- Черновая отделка или White Box
- Высота потолков от 3,0 до 4,5 метров
- Панорамное остекление
- Центральное кондиционирование
- Внутрипольные конвекторы
- Приточная вентиляция

Технологии:

- Система защиты от шума SOUNDSTOP
- Технология энергоэффективности Termo-S
- Умная система управления домом inHome 3.0
- Стандарты строительства Э4 от Группы Аквилон



КОМАНДА ПРОЕКТА

Группа Аквилон — девелопер федерального масштаба, 21 год на рынке недвижимости. Входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков России.

С 2003 года мы строим объекты недвижимости в Санкт-Петербурге, Москве, Архангельске и Северодвинске. Сегодня Группа Аквилон предоставляет полный спектр услуг на рынке недвижимости и признана системообразующим предприятием.

В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью более 2 млн м², введенных в эксплуатацию точно в срок.

Архитектура: Архитектурное бюро «Остоженка»

Благоустройство: Проектное бюро UNK project

Проектное финансирование: Сбербанк

АКВИЛОН

Девелопер – Группа Аквилон

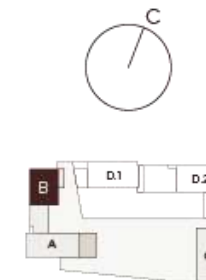
КОРПУС А

План 6 и 7 этажа



КОРПУС В

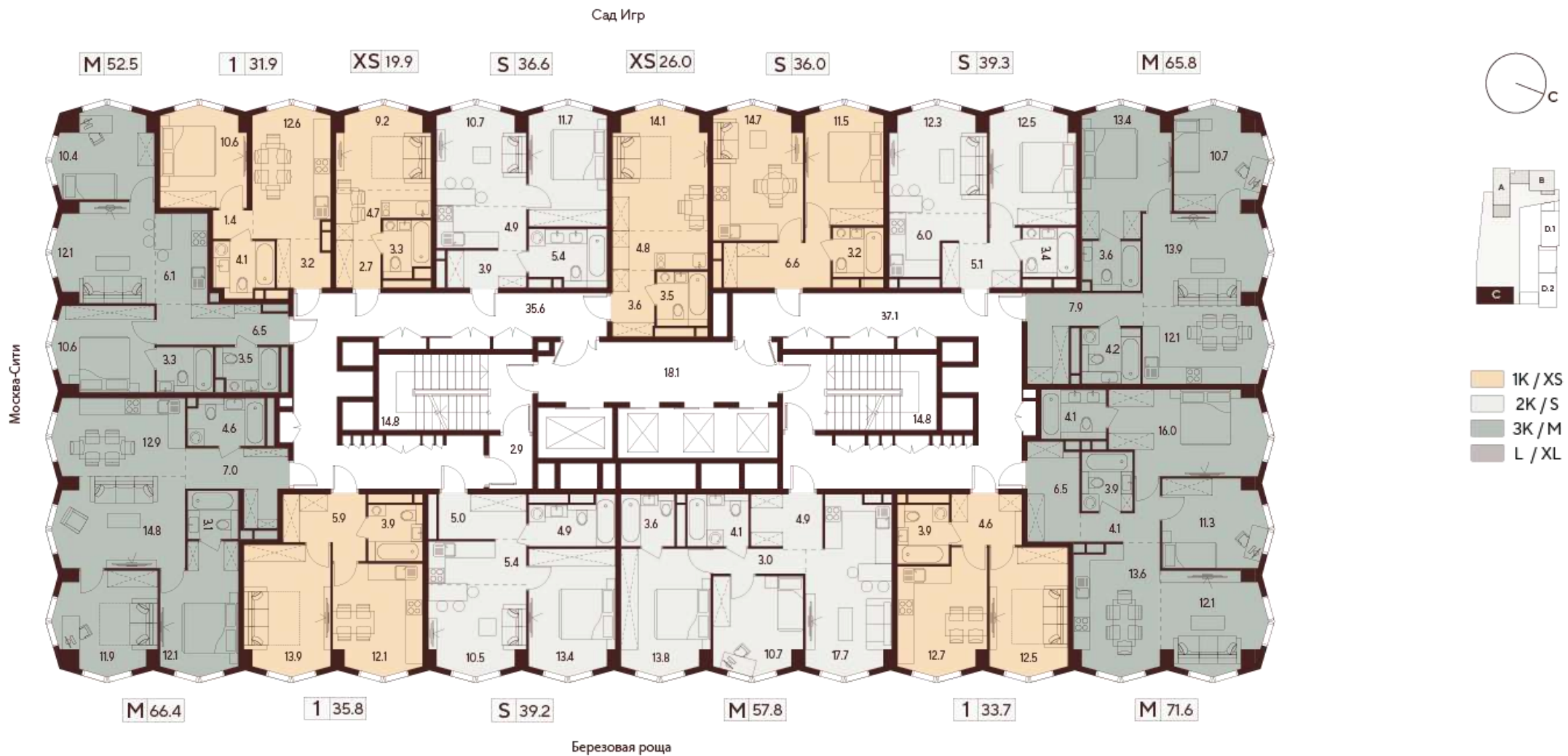
План 3, 5, 7 этажа



- 1К / XS
- 2К / S
- 3К / M
- L / XL

КОРПУС С

План 3-7 этажа



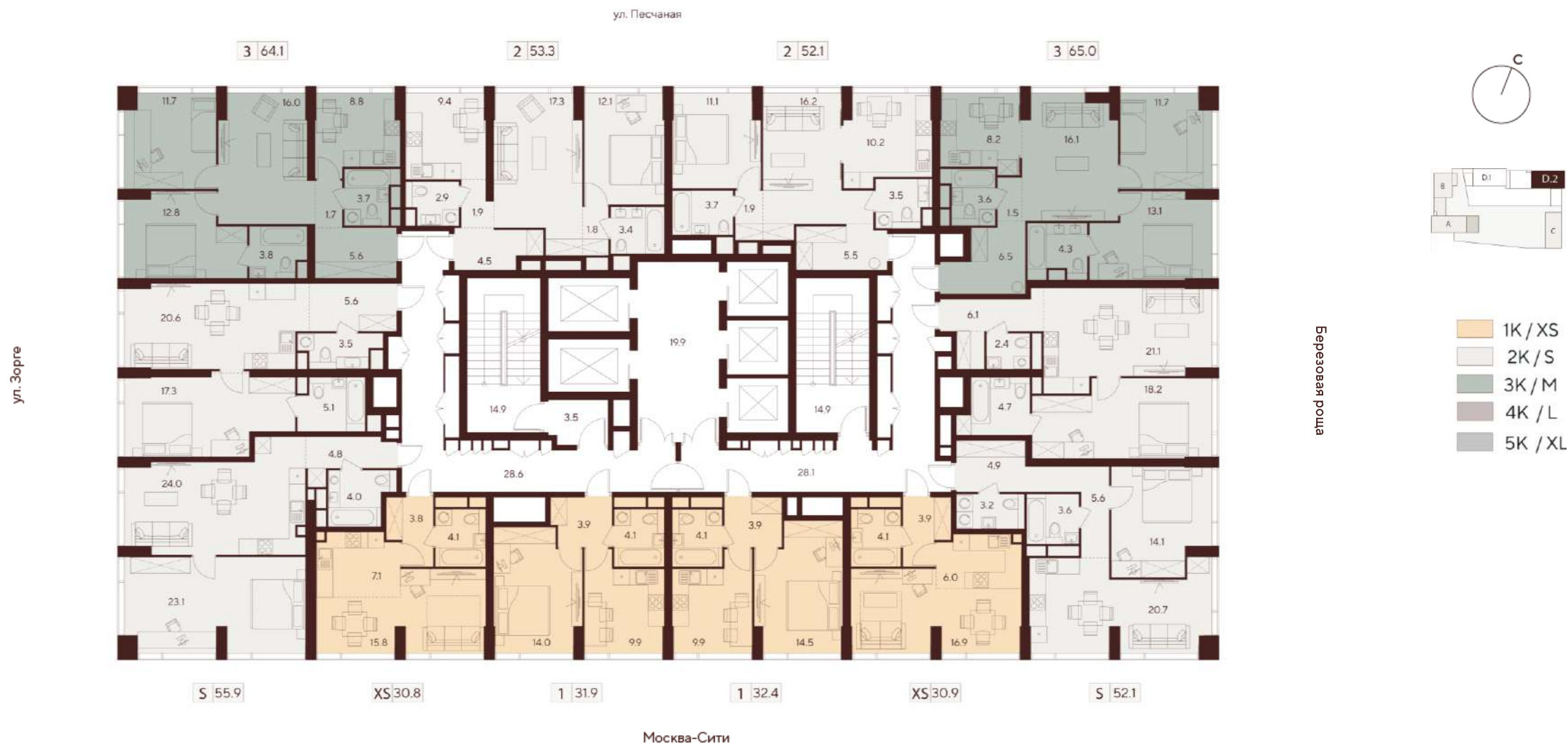
КОРПУС D1

План 25 этажа



КОРПУС D2

План 4-10 этажа



ИНДИ*

ОТ АКВИЛОН

Офис продаж: проезд Березовой Рощи, д. 10

Ежедневно с 9:00 до 21:00

